



Päästeamet
Muinsuskaitseamet

25.09.2025 nr 5-2/5277-1

Kuressaare linnas Kiriku tn 2, Komandandi tn 4 ja 6 vahelise ala detailplaneerimisprojekti kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Kiriku tn 2, Komandandi tn 4 ja 6 vahelise ala detailplaneerimisprojekti kehtetuks tunnistamine“.

Planeeringuala suurusega ca 0,3 ha hõlmab Komandandi tn 4 (katastritunnus 34901:007:0367, pindala 793 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Komandandi tn 6 (katastritunnus 34901:007:0324, pindala 1305 m², sihtotstarve ärimaa 100%) ja Kiriku tn 2 (katastritunnus 34901:007:0038, pindala 1010 m², sihtotstarve elamumaa 60% ja ärimaa 40%) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale oli eespool nimetatud kruntide piiride ja ehitusvõimaluste kindlaksmääramine. Tegelikult detailplaneering ehitusõigust ei sisalda. Katastriüksused olid juba varasemalt hoonestatud ja detailplaneeringu joonisel kuvati olemasolevate hoonete asukohti. Kuna kehtivas detailplaneeringus ei ole määratud kruntidele ehitusõigust, siis ei ole detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/32-98/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee